

# FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”

## A D R A N O

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

bbbbbbbbbbbbbbbbbbbbbbbbbbbbbbbb

Delibera n. 55

Oggetto: Lavori di “Manutenzione dei locali di via S. Pietro n° 29”, di proprietà della FONDAZIONE “CASA dei BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”. Adrano. Lavori complementari (Recupero vano deposito) Affidamento diretto.

---

L’anno duemila sedici, il giorno 12 del mese di Dicembre, nei locali della Fondazione in Adrano, via San Pietro, 37, il Commissario Regionale della Fondazione Sig. Barchitta Francesco, nominato con D.A. n° 1810/Serv. 7, I.P.A.B., con l’assistenza del Segretario f.f. Rag. Russo Nicolò, ha adottato la seguente deliberazione:

#### **Premesso**

che con delibera del Commissario Regionale n.26, del 11/04/2016, si è proceduto ad aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta “AGATI GIUSEPPE”, con sede in Adrano (CT), via San Filippo n. 91. Detti lavori interessano una parte dell’intero immobile, e sono tuttora in corso;

Che adiacente alla parte dell'immobile oggetto dei lavori vi è un altro vano già adibito a deposito che, per limiti economici, non era stato inserito nel progetto dei lavori di cui sopra, anche se per lo stesso risultava necessaria l’esecuzione di lavori di manutenzione;

che eseguite le opportune valutazioni di carattere tecnico-economico le stesse risultano favorevoli riguardo all’esecuzione dei lavori di manutenzione di detto vano per essere recuperato funzionalmente alla restante parte di edificio già oggetto dei lavori;

#### **Considerato**

che i lavori di manutenzione di detto vano si configurano come integrativi e complementari rispetto all'appalto principale in quanto sono finalizzati al completamento funzionale dell'intervento già approvato;

che a tale fine l'Ing. Rosario Gorgone, tecnico dell'I.P.A.B e R.U.P dei lavori sopra menzionati, ha provveduto a predisporre il progetto relativo alle opere complementari, composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione Tecnica
- b) Elenco prezzi
- c) Computo metrico estimativo

per un importo dei lavori a lordo pari ad € 10.780,88.

#### **Ritenuto**

di provvedere all'esecuzione dei lavori di recupero di detto vano mediante affidamento diretto, in quanto l'importo dei lavori è inferiore alla soglia di € 40.000,00, stabilita dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Legs 50/2016, e rilevato:

- d) che l'esecuzione in questa fase dei lavori di recupero di detto vano, adiacente ad un altro oggetto dei lavori in progetto (ed in corso di esecuzione), è vantaggiosa perché gli stessi si configurano come integrativi e complementari rispetto a quelli dell'appalto principale (stessa natura, tipologia, maggiore omogeneità per possibilità di utilizzare materiali uguali e non soltanto simili, maggiore funzionalità per la contemporaneità degli interventi);
- e) che si realizza un risparmio dovuto al fatto che il cantiere è già allestito (quindi non dovrà essere sostenuto il costo dell'impianto di un nuovo cantiere), e che non deve essere sostenuto il costo per la rifinitura della parete di divisione che può essere abbattuta in questa fase per formare un unico vano come ad origine (se l'intervento venisse rimandato si dovrebbero eseguire i lavori di rifinitura della parete per poi essere demolita successivamente);

#### **Dato atto**

che l'impresa Geom. AGATI GIUSEPPE, con sede in Adrano (CT), via San Filippo, 91, p. I.V.A. 03798570879, titolare dell'appalto relativo ai lavori di manutenzione (appalto principale) ha manifestato la volontà di eseguire i lavori complementari ed integrativi di cui al progetto, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

#### **DELIBERA**

- A. di approvare il progetto redatto dall'Ing. Rosario Gorgone, relativo ai lavori complementari ed integrativi di quelli già affidati ed in corso di esecuzione,, costituito dai seguenti elaborati:
  - A.1. relazione tecnico-illustrativa;
  - A.2. computo metrico-estimativo;
  - A.3. quadro economico;
- B. di affidare i lavori di recupero del vano deposito (lavori complementari) all'impresa Geom. AGATI GIUSEPPE, con sede in Adrano (CT), via San Filippo n. 91, p. I.V.A. 03798570879, titolare dell'appalto relativo ai lavori di di "Manutenzione dei locali di via S. Pietro n° 29", CIG. N° 428151846C, di proprietà della FONDAZIONE "CASA dei BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI" (appalto principale);
- C. di dare atto che l'intervento in oggetto comporta una spesa complessiva pari a € **8.617,94**, come evidenziato nel seguente quadro economico:

A)	LAVORI	Importo
A1	Importo dei lavori a base di gara	10.506,40
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	66,61
A3=[A1]-[A2]	Importo lavori a base d'asta	10.439,79
A4	Ribasso d'asta	3.064,08
A5=[A3]-[A4]	Importo dei lavori al netto ribasso	7.375,71
<b>A)=[A2]+[A5]</b>	<b>Importo lavori al netto</b>	<b>7.442,32</b>

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Incentivo funzioni tecniche 2% di A1	210,13
B2	IVA sui lavori 10 % di A)	744,23
<b>B)=[B1+B2]</b>	<b>Importo somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>954,36</b>
C) = A)+B)	Importo complessivo progetto	8.396,68

- D. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, nonché Direttore tecnico dell'Ente, di procedere agli adempimenti consequenziali per l'esecuzione della presente delibera;
- E. di dare atto che per la spesa necessaria alla realizzazione dell'intervento, di € 8.396,68, si farà fronte con le economie disponibili derivanti dal ribasso d'asta del progetto principale, come di seguito riportato:
- importo ribasso disponibile € 19.745,00;
  - importo intervento lavori complementari € 8.396,68;
  - importo ribasso d'asta residuo € 11.348,32 (€ 19.745,00 – € 8.396,68).

L'importo dell'intervento è già impegnato nel quadro economico del progetto, approvato con delibera del 36, del 25/09/2015, capitolo 89 "utilizzo proventi alienazione immobili del bilancio dell'Ente ;

- F. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.
- G. Di pubblicare la presente delibera sul sito istituzionale web dell'Ente.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Segretario  
F.to (Russo Rag. Nicolò)

Il Commissario Regionale  
f.to (Barchetta Francesco)